

Interpellation

Till tekniska nämndens ordförande

Försäljningen av Strandgården i Fårösund (Bunge Stucks 1:66 och 1:67)

Region Gotland har under en längre tid försökt sälja fastigheten Strandgården i Fårösund. Försäljningsprocessen har dock avbrutits efter att vinnande budgivare dragit sig ur, och fastigheten genererar i dagsläget löpande kostnader för regionen.

Av det svar som lämnats från förvaltningen framgår att det finns flera kvarstående frågetecken, bland annat kopplat till VA-frågor såsom tariffer och krav på fettavskiljare. Det framgår även att fastigheterna i nuläget inte är sammanlagda, vilket påverkar anslutningskostnaderna.

Vidare finns det uppgifter om att gällande detaljplan endast medger en byggnadsarea om cirka 840 m², samtidigt som befintlig byggnad uppgår till drygt 1200 m². Detta väcker frågor om hur planförutsättningarna påverkar fastighetens värde och möjligheten till försäljning.

Mot denna bakgrund vill jag ställa följande frågor:

1. Är du nöjd med hur förvaltningen har hanterat försäljningsprocessen av Strandgården?
2. Vilka kostnader har fastigheten medfört för Region Gotland under tiden den stått osåld?
3. Varför var inte frågor kring VA, fastighetsbildning och planförutsättningar utredda innan försäljningen påbörjades?
4. Hur ser du på att gällande detaljplan inte överensstämmer med befintlig byggnad – och vilka åtgärder avser regionen vidta med anledning av detta?
5. Vilket ansvar anser du att nämnden respektive förvaltningen har i den uppkomna situationen?
6. När bedömer du att fastigheten realistiskt kan säljas, och vilka åtgärder krävs för att det ska ske?

Frans Brozén
Liberalerna